



Vraagprijs
€ 539.000 k.k.

5

BOL

ZUIDHORN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2005

WOONOPPERVLAKTE:
140 m²

INHOUD:
448 m³

PERCELOPPERVLAKE:
449 m²



OMSCHRIJVING

Prachtige en heerlijk lichte vrijstaande woning met drie slaapkamers, een fraaie aangebouwde berging en een zonnige tuin met een luxe overkapping. Hier kun je lekker genieten van de tuin, ook met minder weer. Deze woning heeft naast de drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond, ook een badkamer op zowel de begane grond als de eerste verdieping. Hierdoor kun je als gezin ideaal met elkaar samenwonen en geeft de woning ook mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen.

De voormalige garage is voorzien van elektra, water en verwarming. Hier is heel eenvoudig woonruimte van te maken, bijvoorbeeld een kantoor of werkruimte aan huis. De gehele woning is geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen en beschikt over een energielabel A. Kortom: hier kun je energiezuinig wonen!

De woning is gelegen aan de rand van Zuidhorn, met het Joh. Smitpark op steenworp afstand. Alle voorzieningen zijn te vinden in het dorp en daarnaast beschikt het dorp over een trein-/busstation. De trein naar Groningen en Leeuwarden gaat maar liefst vier keer per uur en binnen 10 minuten ben je op het centraal station van Groningen. Mocht je met de auto gaan, ben je met ca. 20 minuten rijden in de stad Groningen. Daarnaast is de stad met de fiets ook zeer goed te bereiken.

INDELING

Begane grond: entree/hal, toiletruimte, zeer lichte en ruime woonkamer van ca. 43 m² met een schuifpui en deuren naar de tuin. De open keuken van ca. 17 m² heeft een nette, luxe keukenopstelling met een oven, magnetron, vaatwasser en een kookeiland voorzien van 6-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de ruime slaapkamer van ca. 14 m² met aansluitend een badkamer met douchecabine, toilet, bidet en wastafelmeubel.

Eerste verdieping: overloop, berging met cv-

opstelling, twee slaapkamers van ca. 14 en 9 m² en een ruime badkamer met douche, toilet en wastafel.

BUITENRUIMTE

De woning heeft een mooie tuin die met veel zorg is aangelegd. Dankzij de ligging is er gedurende de dag zon en de luxe overkapping met elektrisch scherm en verlichting geeft ook de mogelijkheid om op een fijne zomeravond te genieten van de tuin. De tuin beschikt nog over een vrijstaand tuinhuis.

Aan de voorzijde is er een eigen oprit met carport.

GOED OM TE WETEN

- heerlijk ruim en licht wonen in een gezellig dorp;
- voormalige garage is makkelijk om te zetten naar woonruimte;
- een gezinswoning met mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen;
- luxe overkapping aan de achterzijde (2021);
- kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- energielabel A;
- waterontharder aanwezig;
- aanvaarding in overleg.



**'Koken was
nog nooit zo
relaxt'**































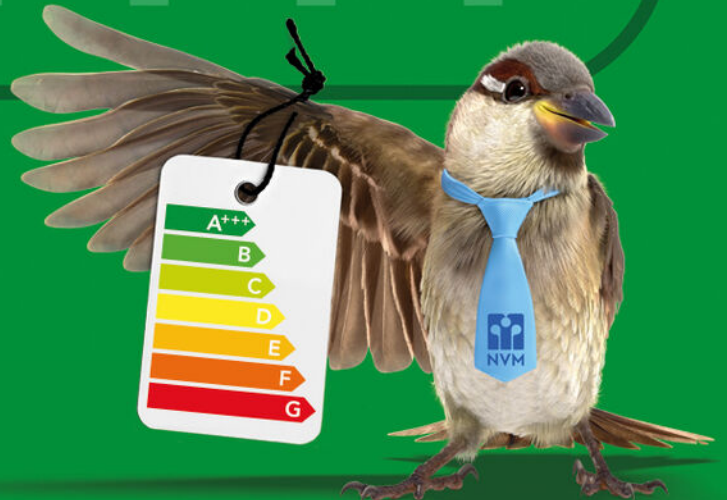




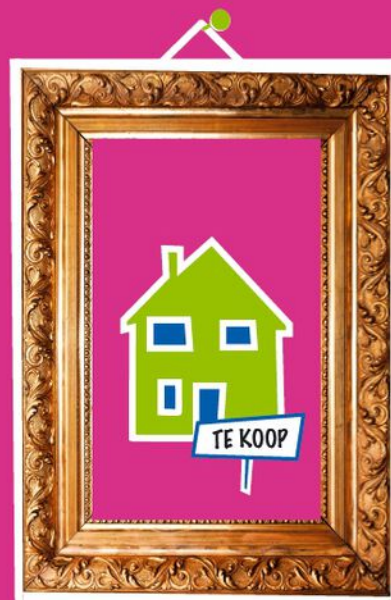




A



Een huis
kopen is een
kunst apart



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



PLATTEGROND



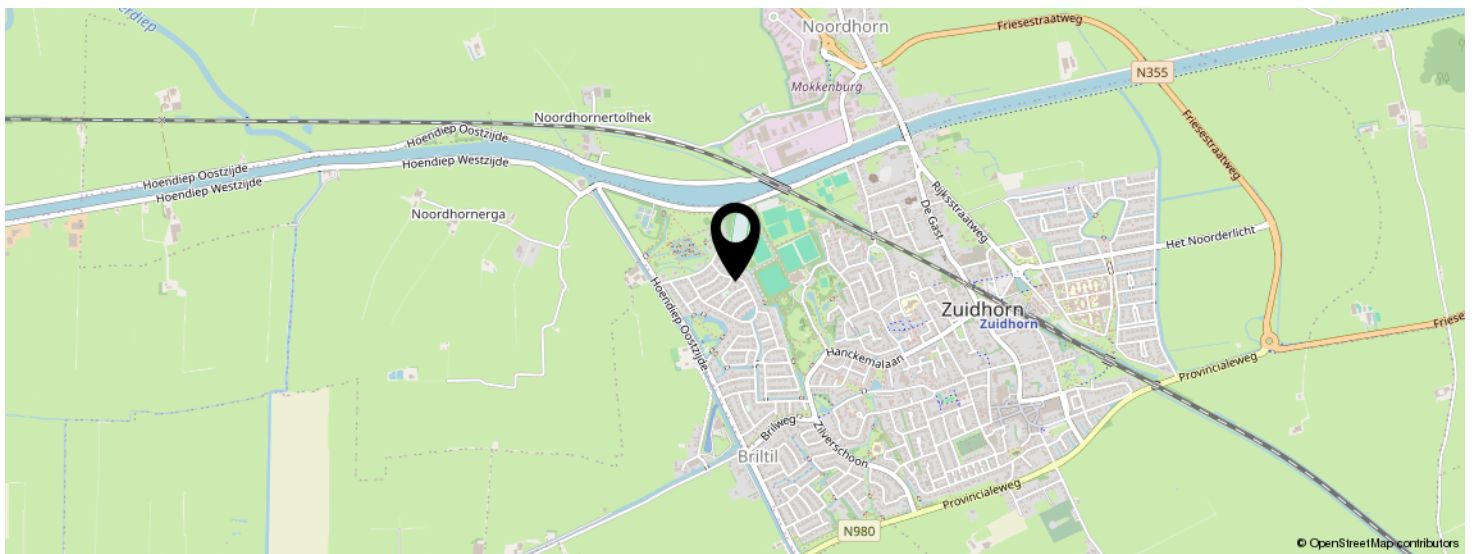
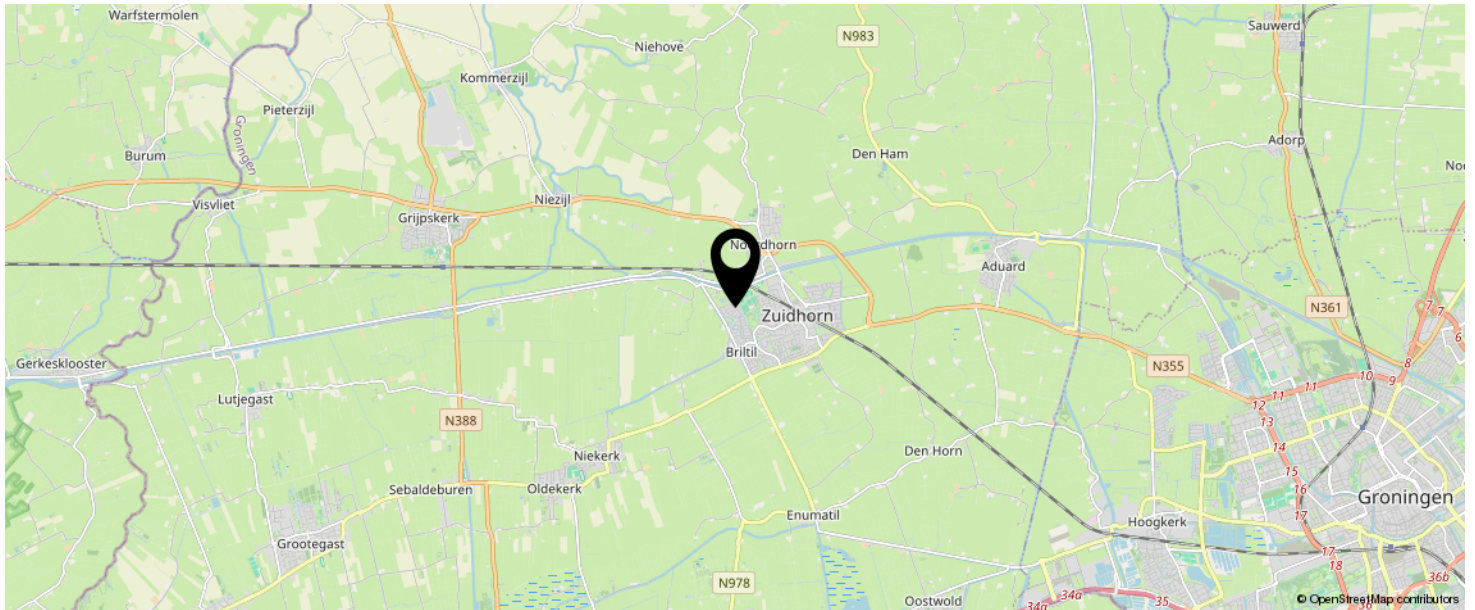
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- voor ramen slaapkamers boven				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Bidet	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Waterontharder	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overkapping (incl. verlichting en zonnedoek (boven en zijkant) elektrisch bedienbaar	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Riant Makelaars

Hereweg 29

9725 AA, Groningen

050 8503356

info@riantmakelaars.nl

www.riantmakelaars.nl

