



Vraagprijs
€ 299.000 k.k.

5

TUINDORP WEG

HAREN GN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1921

WOONOPPERVLAKTE:
75 m²

INHOUD:
250 m³

PERCELOPPERVLAKE:
139 m²



OMSCHRIJVING

In de oude woonwijk Tuindorp in Oosterhaar staat deze karakteristieke woning met drie slaapkamers en een heerlijke zonnige tuin, waar je al vroeg kunt genieten van de zon. De woning is ca. 1920 gebouwd en dat zie je terug in de prachtige authentieke elementen. Het huis ademt sfeer en het is hier heerlijk thuis komen!

De woning is rustig gelegen in een straat met karakteristieke woningen. Alle voorzieningen vind je in het centrum van Haren en daarnaast beschikt het dorp over scholen, sportfaciliteiten en kinderopvang. De stad Groningen is goed te bereiken met de auto, fiets, bus of trein. Daarnaast ben je met de auto zo op de A28.

INDELING

Begane grond: entree/hal, toilet en trapopgang, woonkamer van ca 20 m² met deur naar de achtertuin, halfopen keuken met een passende landelijke keukenopstelling voorzien van 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en het aanrechtblad is van Belgisch hardsteen.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers van respectievelijk ca. 9 m², 7 m² en 5 m², waarvan twee slaapkamers een dakkapel hebben. De nette badkamer van ca. 4 m² is voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: door middel van een vlizotrap bereik je zolderruimte met veel bergruimte en een dakraam.

TUIN

De besloten, groene achtertuin is gelegen op het oosten en dankzij de diepte van de tuin heb je altijd wel een plekje om van de zon te genieten. Door de beschutte achtertuin kun je ook in alle privacy lekker relaxen. Achterin de tuin staat een ruime vrijstaande stenen schuur met bergzolder (ca. 15 m²) welke is voorzien van elektra, water en een gasaansluiting. De schuur is recent nog gerenoveerd met o.a. nieuwe kozijnen en Keralit gevelbeplating. Tevens is hier de plek voor de

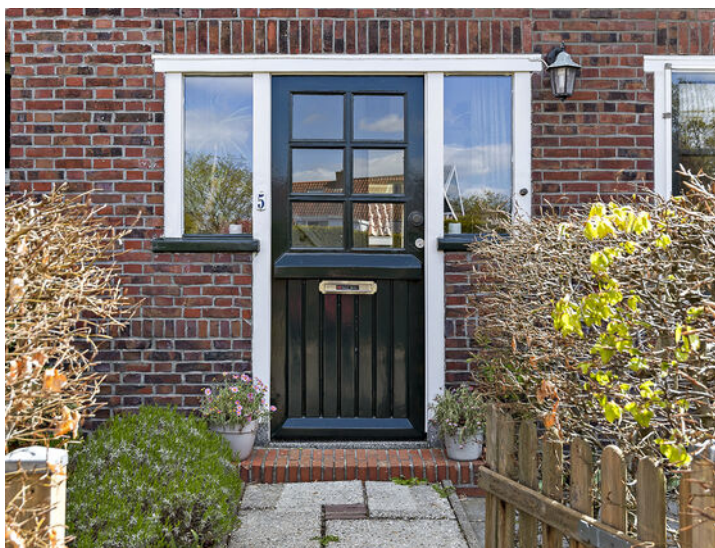
wasmachine en droger.

GOED OM TE WETEN

- sfeervol wonen in deze leuke, karakteristieke woning;
- heerlijke zonnige achtertuin met grote schuur;
- gelegen in een prachtige straat in Haren;
- mooie authentieke elementen zijn nog terug te vinden;
- kruipruimte voorzien van isolatie middels 'Drowa chips';
- de woning is voorzien van dakisolatie, vloerisolatie en grotendeels van dubbel glas;
- aanvaarding in overleg.



Na deze korte impressie volgt nu een uitgebreide fotopresentatie

































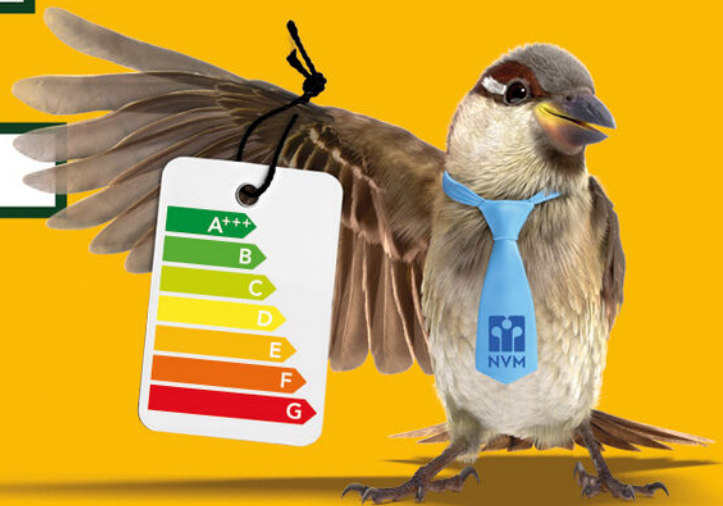




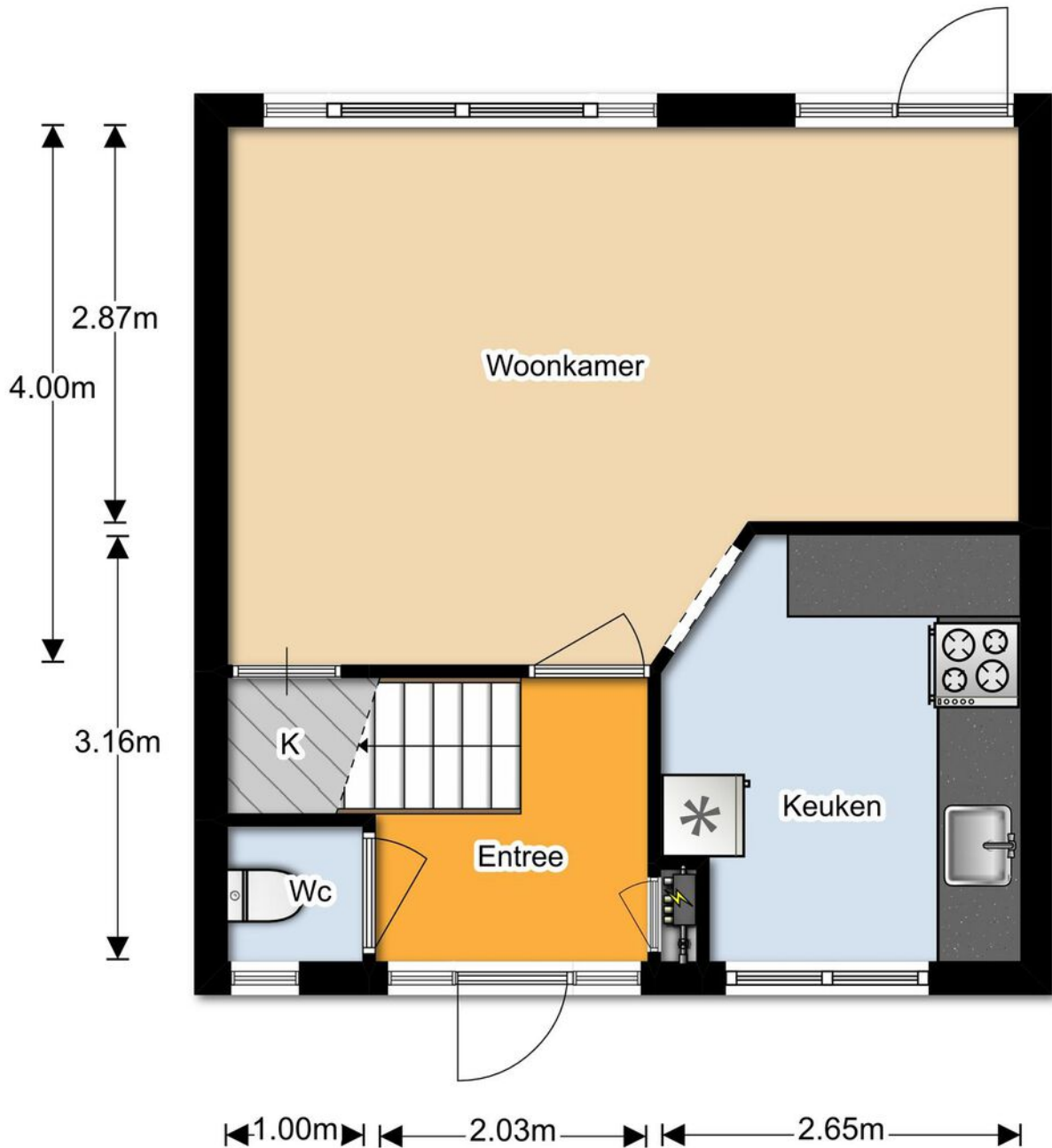




E

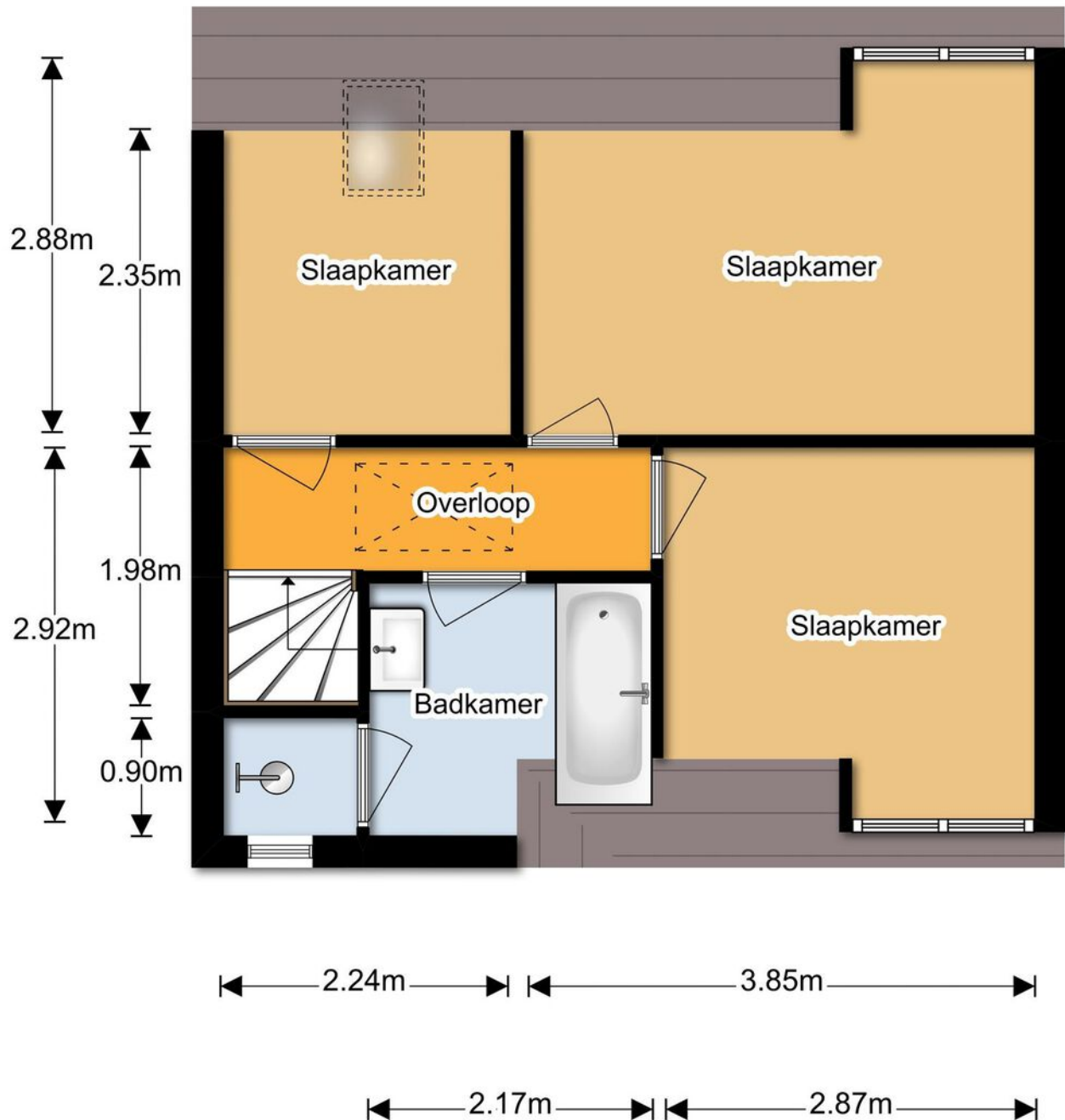


PLATTEGROND



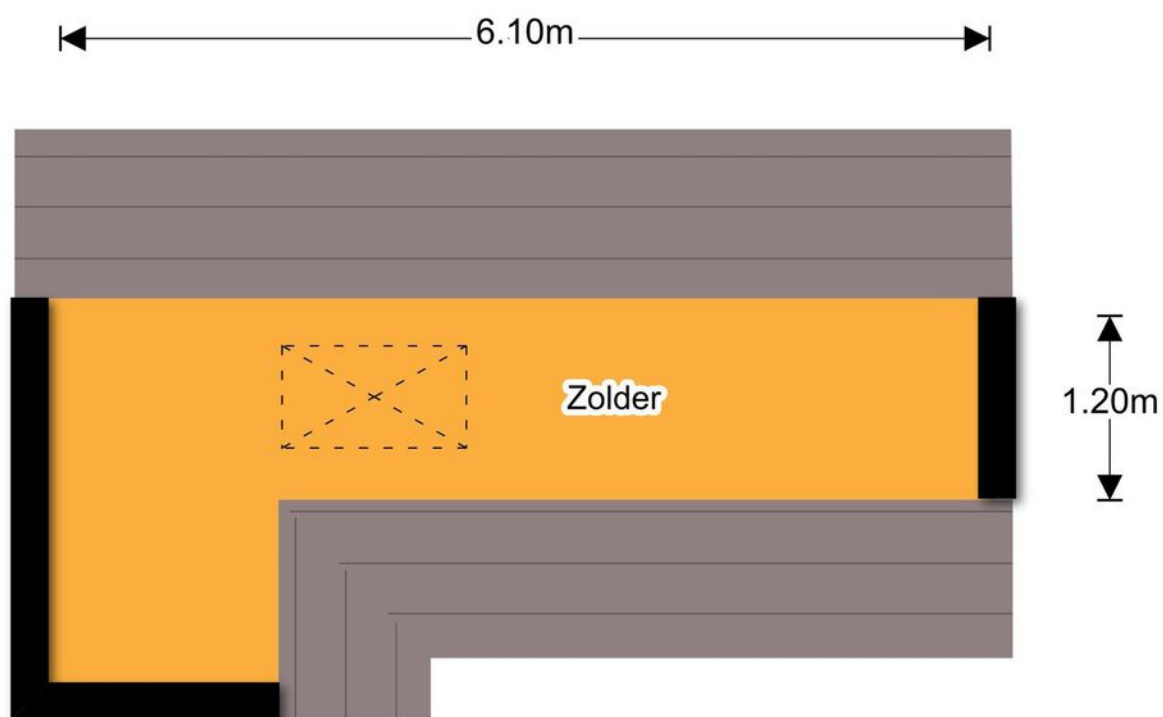
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

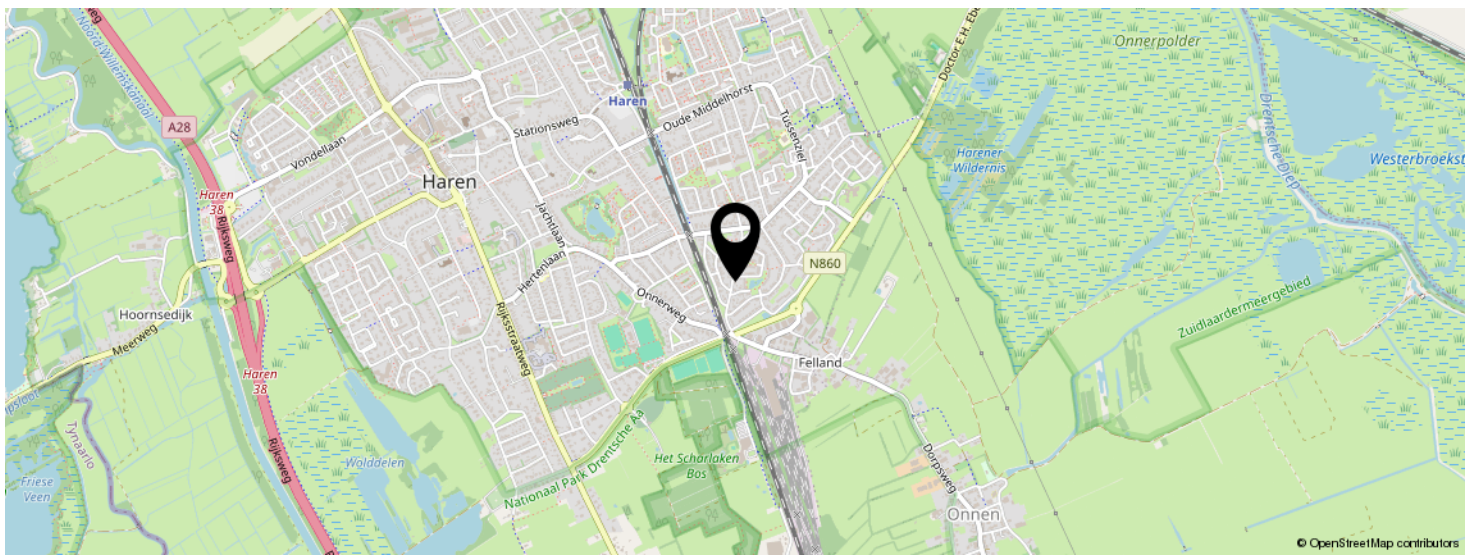
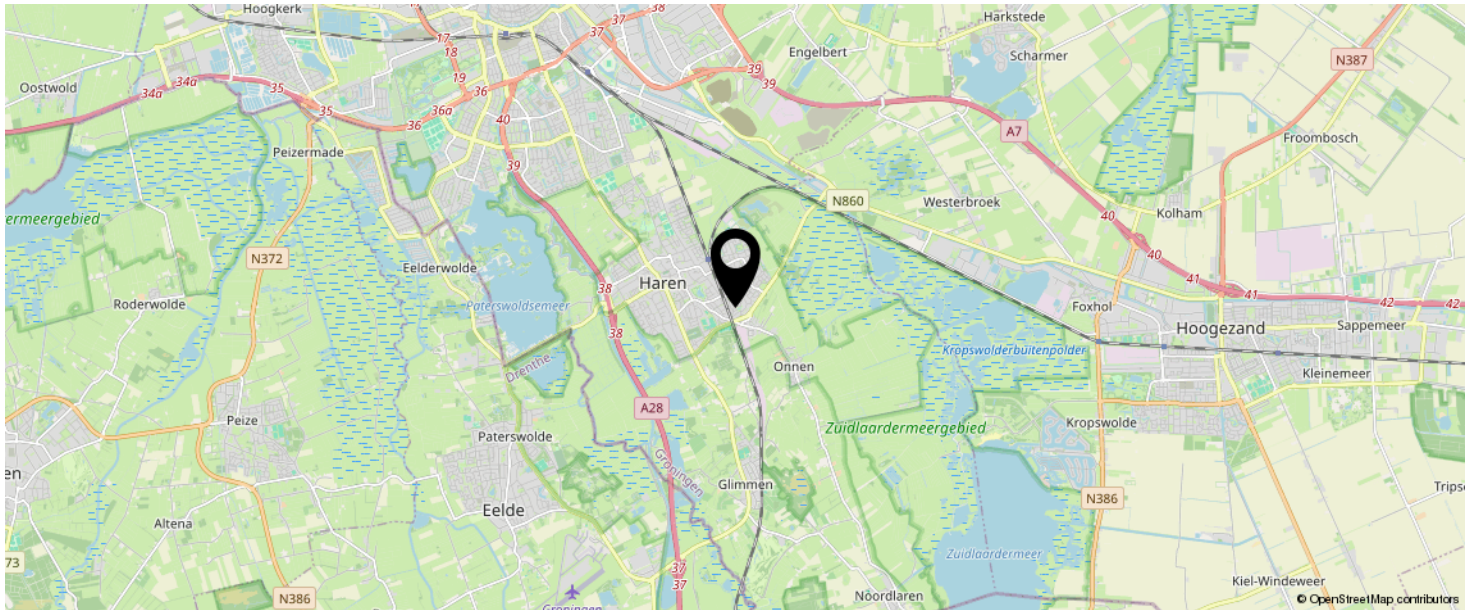
KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een sensiblen uittreksel, geleverd op 11 oktober 2023 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haren Sectie K Perceel 9901</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	--

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Maatwerk kast Groen	X			
- Planken muur woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Luiken woonkamer	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast			X	
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Planthangers keuke	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Wandplankjes wc	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Voorzetraam keuken	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek		X		
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Riant Makelaars

Hereweg 29

9725 AA, Groningen

050 8503356

info@riantmakelaars.nl

www.riantmakelaars.nl



RIANT
MAKELAARS
GRONINGEN