



Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

88

SEMMELWEISSTRAAT

GRONINGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2013

WOONOPPERVLAKTE:
112 m²

INHOUD:
362 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Netjes onderhouden hoekappartement gelegen op de derde verdieping met drie slaapkamers en vrij uitzicht over de stad Groningen. Dit appartement heeft een geweldige lichtinval en geeft de mogelijkheid in alle privacy te wonen. Door de ligging op het zuidwesten kun je tot laat op de dag genieten van de zon met het prachtige uitzicht. Het appartement is volledig geïsoleerd en beschikt over een energielabel A, waardoor je hier energiezuinig kunt wonen!

Het appartement is gelegen in de woonwijk Corpus den Hoorn en maakt onderdeel uit van het multifunctionele complex 'Klein Corpus' wat op een steenworp afstand ligt van het Martini Ziekenhuis. Recreatiegebieden zijn er in overvloed: het Stadspark ligt op 5 minuten fietsen en het Hoornsemeer, de Piccardthof en de Eelder- en Peizermaden zijn binnen no-time te bereiken. Verder bevindt het appartement zich op 5 minuten fietsen van 'winkelcentrum Overwinningsplein'. Tevens is de binnenstad van Groningen goed te bereiken. Mocht je de auto pakken rijd je zo de A7 op.

INDELING

Begane grond: afgesloten entree met intercom, ruime hal met lift en trapopgang.

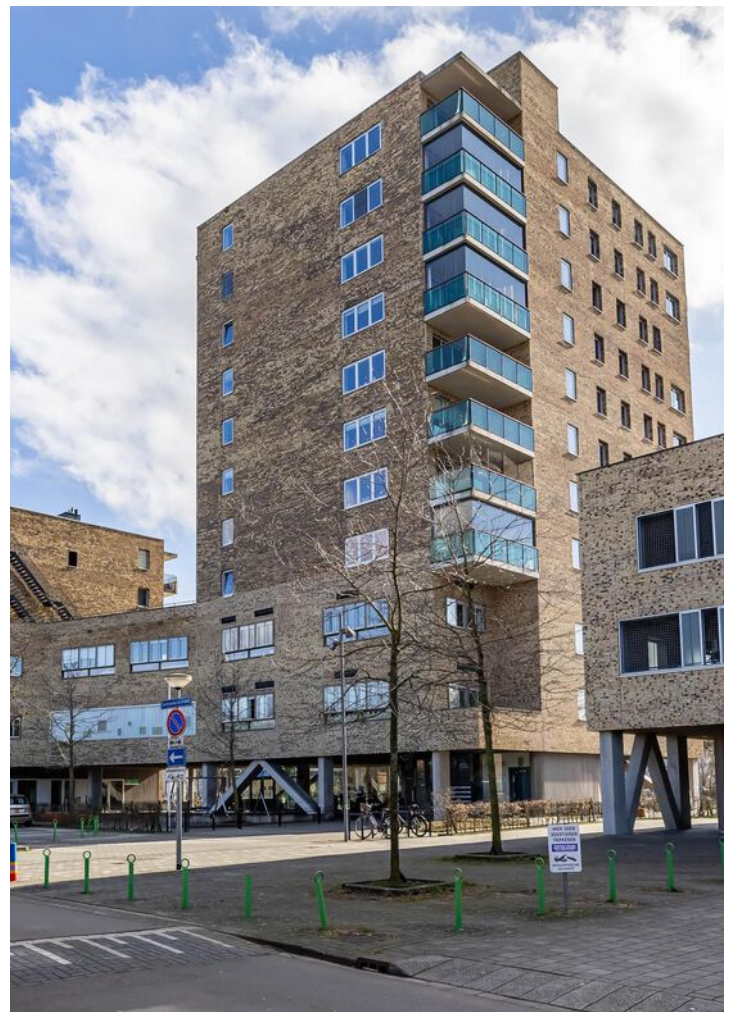
Derde verdieping: entree appartement, hal met toegang tot het toilet, twee ruime slaapkamers van ca. 15 en 10 m² en de badkamer met douche en wastafel. De woonkamer met open keuken is ca. 45 m² en heeft toegang tot de derde slaapkamer van ca. 11 m². De woonkamer is royaal, door de fraaie hoekligging veel natuurlijk licht, met een prachtig panoramisch uitzicht. Via een handig schuifstelsel kunnen de deuren naar het zonnige balkon op het zuidwesten volledig worden geopend, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. De open keuken heeft een nette keukenopstelling met 4-pits gaskookplaat, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Daarnaast is er een ruime inpandige berging van ongeveer 5 m² met

wasmachineaansluiting.

Verder beschikt het appartement over een inpandige fietsenberging in het naastgelegen complex en is hier nog een eigen parkeerplaats te koop of te huur. Deze parkeergarage is enkel toegankelijk voor mensen met een parkeerplaats en beschikt over een autolift.

GOED OM TE WETEN

- licht 4-kamer appartement met zonnig balkon;
- huren of kopen van een parkeerplaats in de parkeerkelder is mogelijk;
- fraai uitzicht over de stad;
- volledig geïsoleerd en energielabel A;
- cv-ketel Remeha 2012;
- inpandige berging in naastgelegen complex;
- gezonde en actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 138,05;
- in koopovereenkomst wordt clausule 'verkoper geen bewoner' opgenomen;
- aanvaarding in overleg, kan snel.

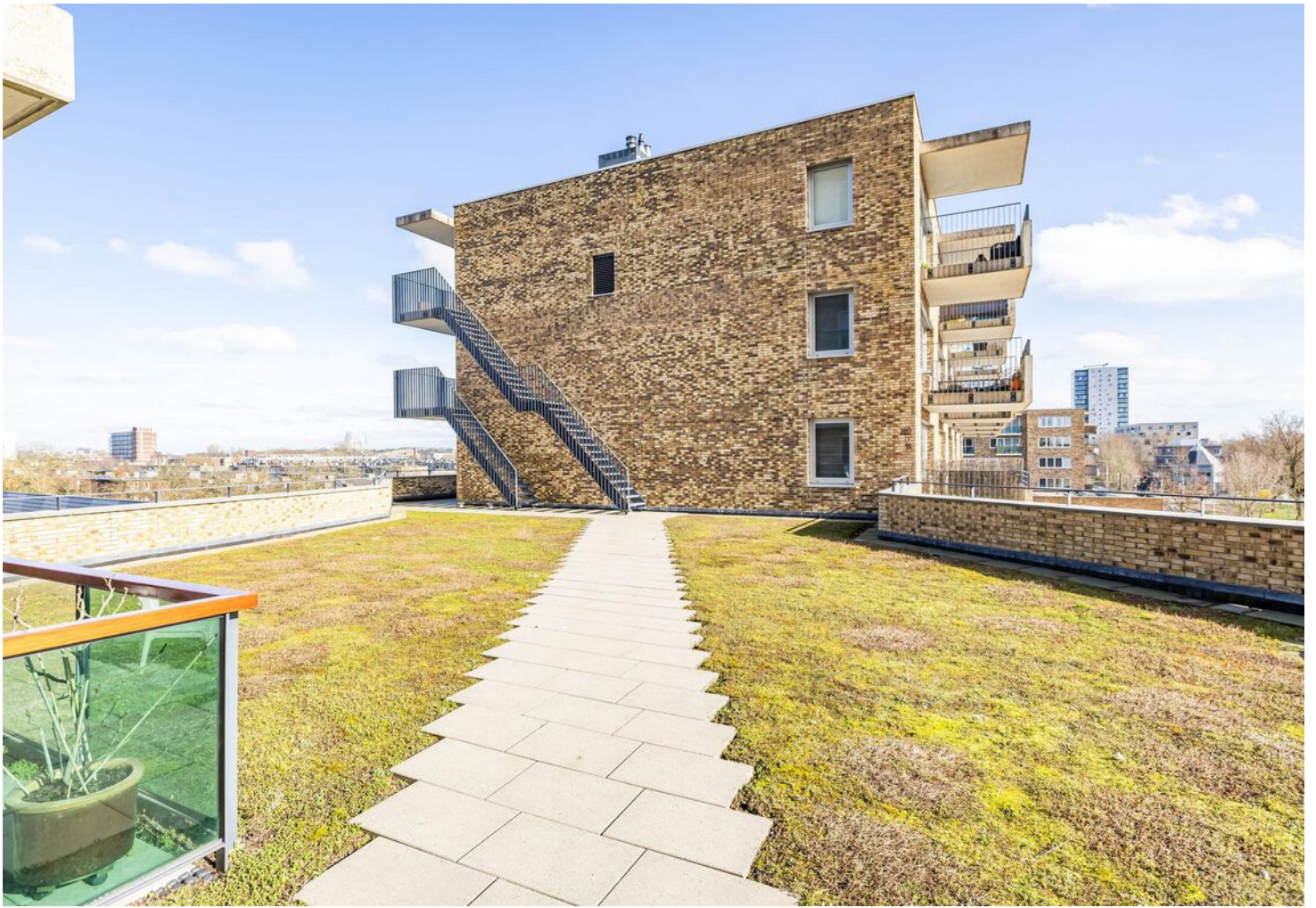


Na deze korte impressie volgt nu een uitgebreide fotopresentatie

















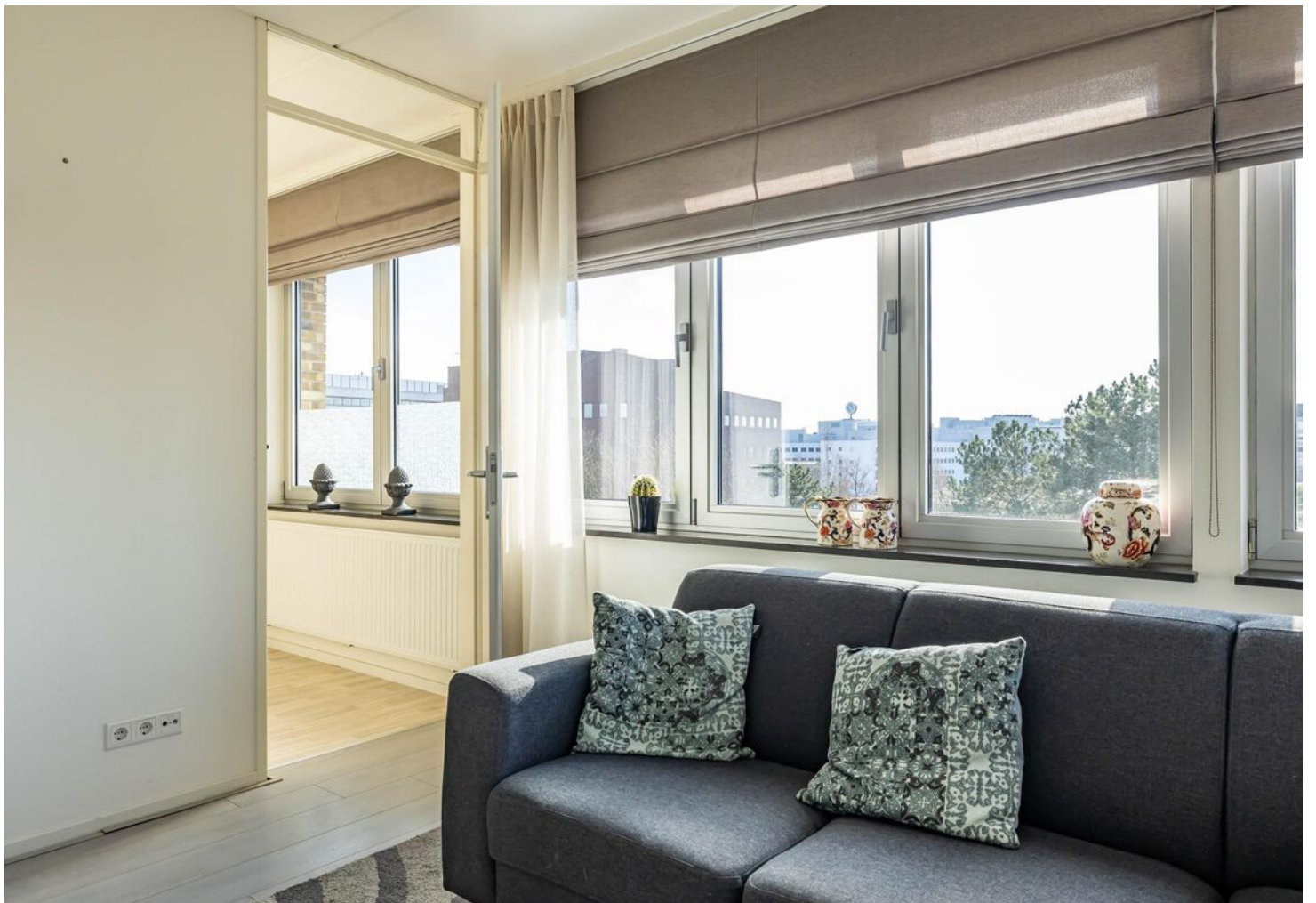


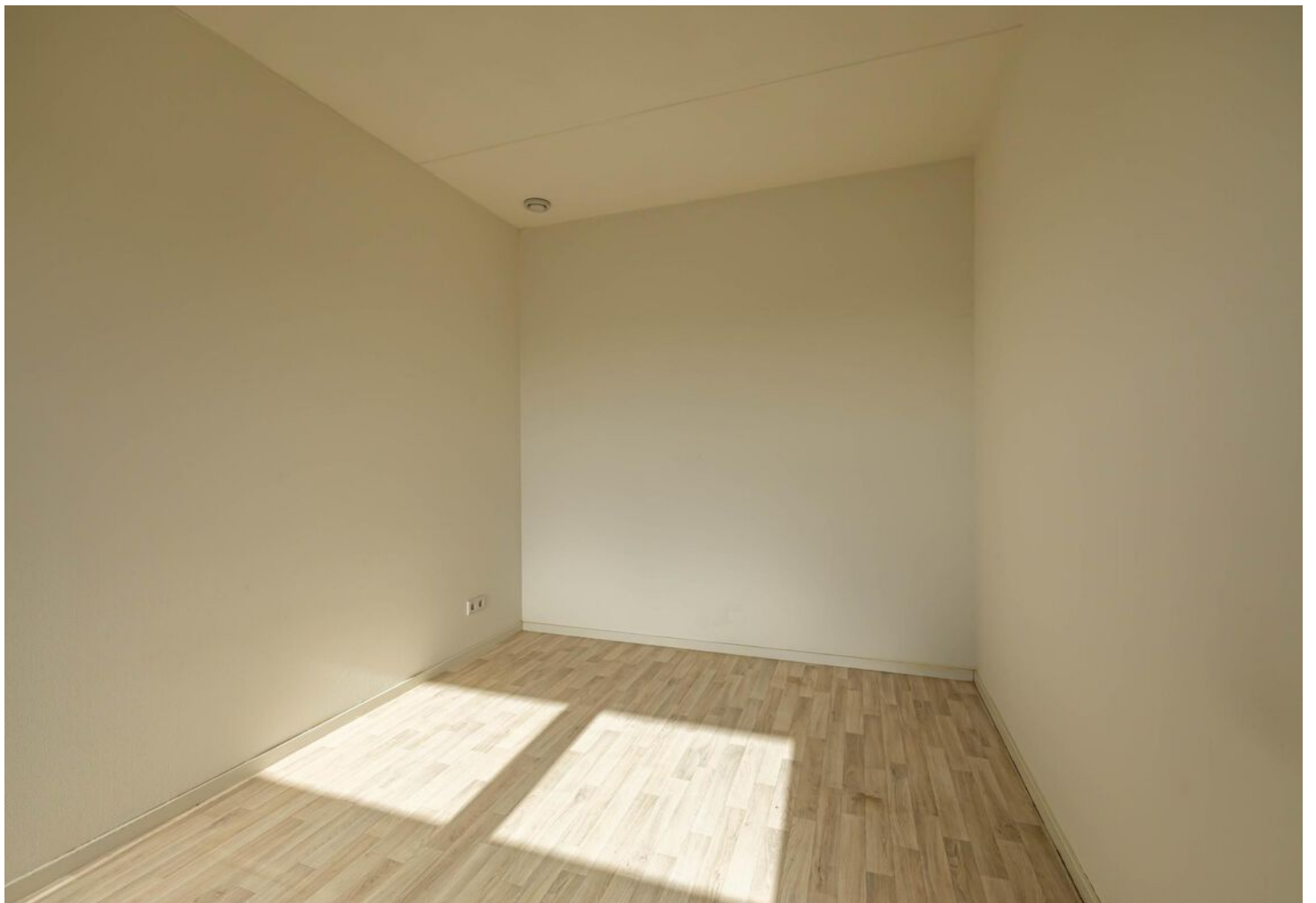
















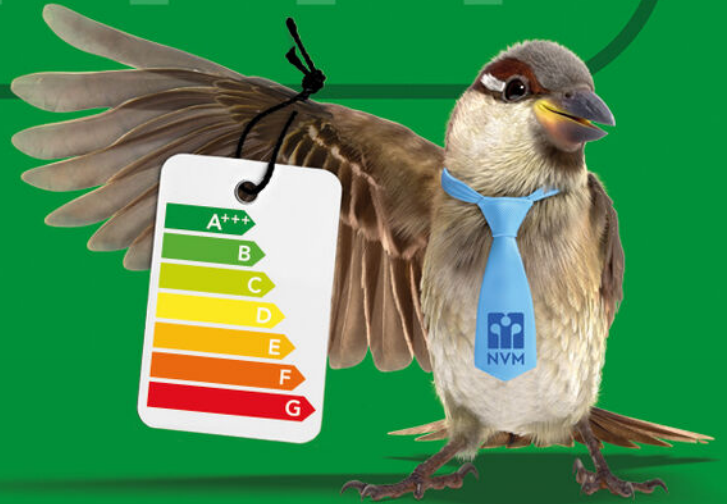








A



Een huis
kopen is een
kunst apart

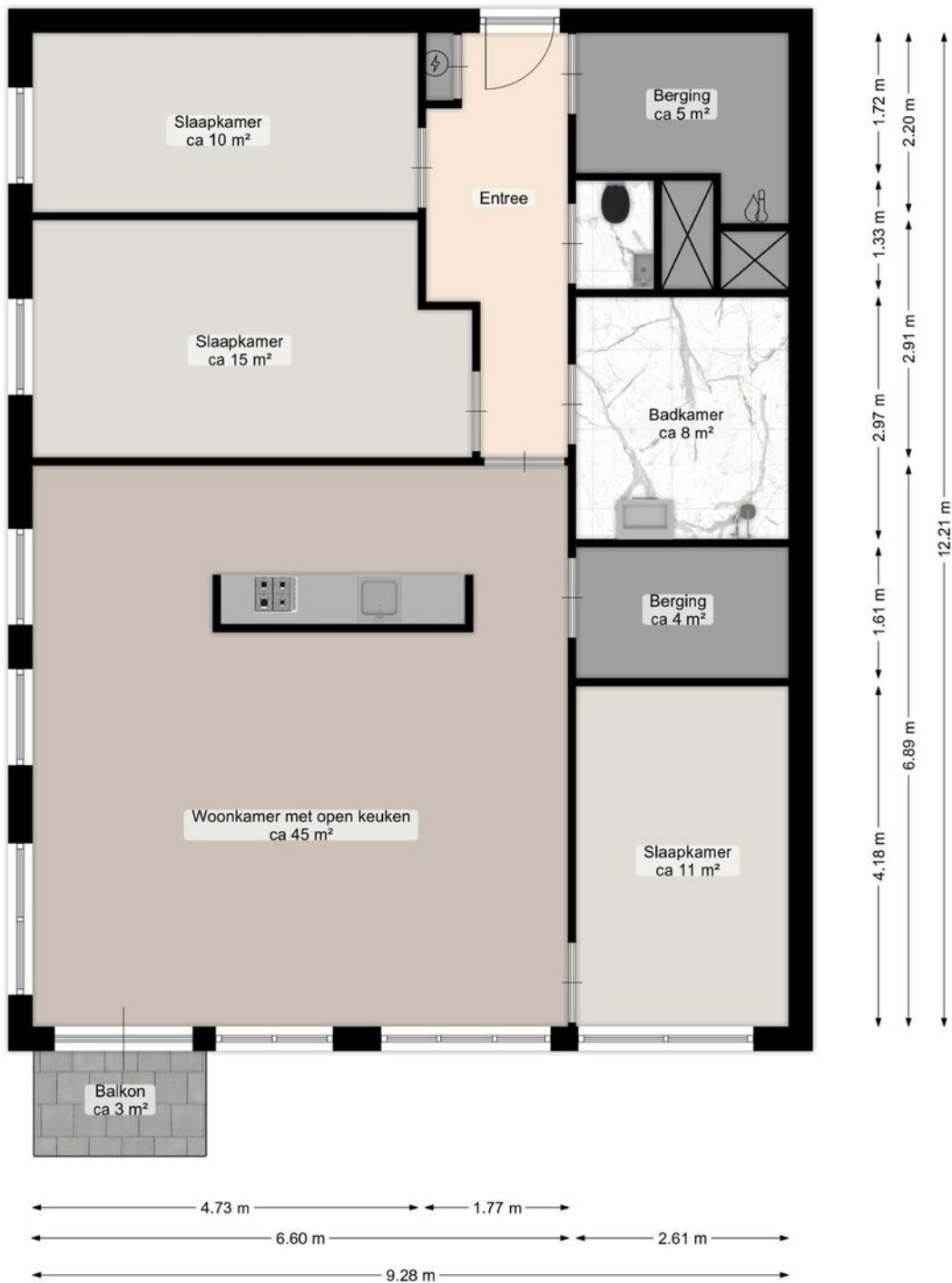


Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



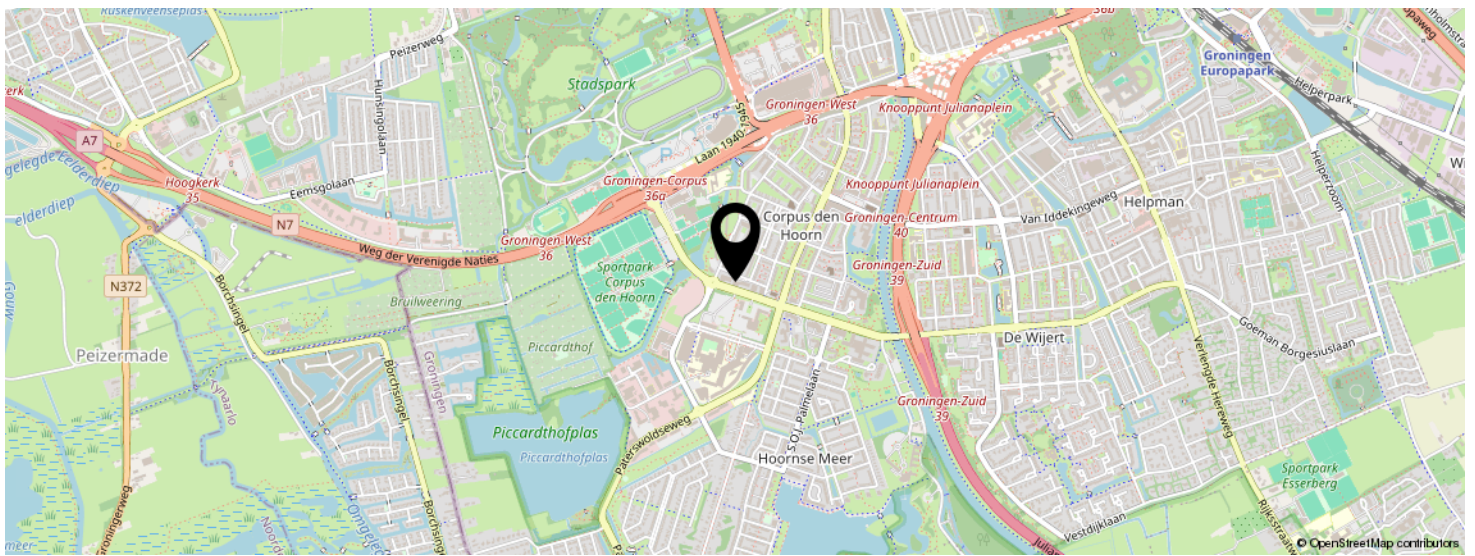
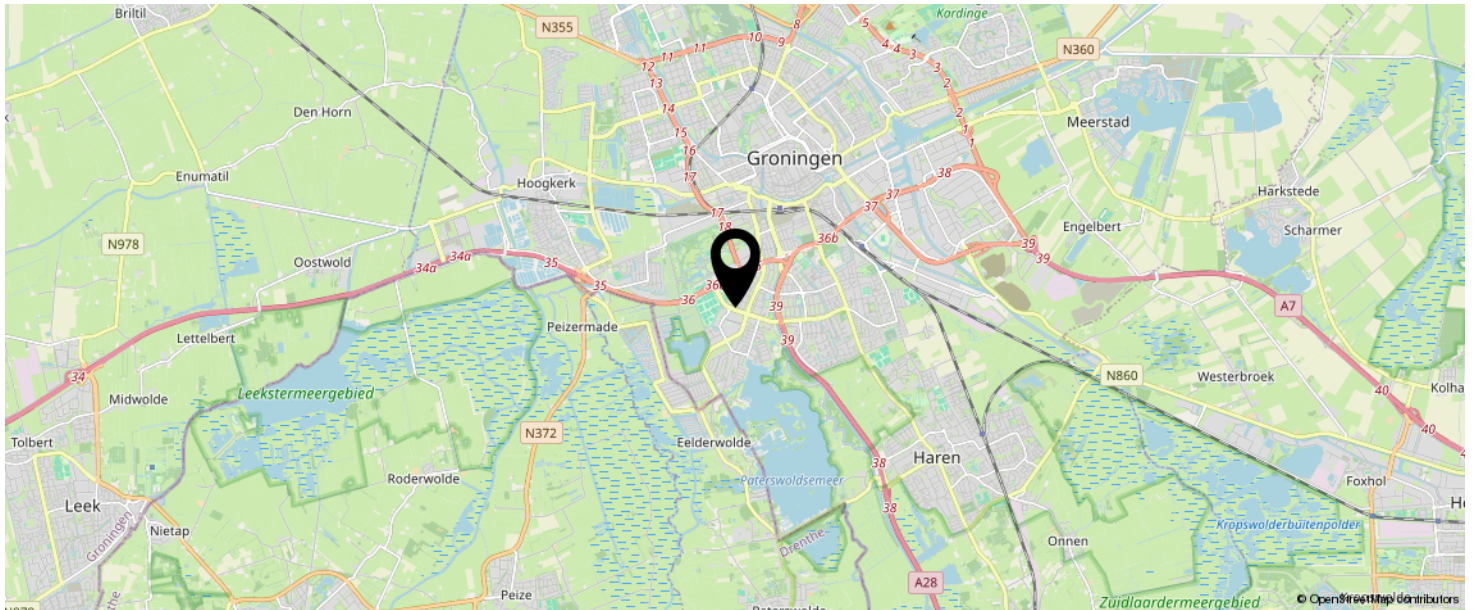
PLATTEGROND

Derde verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedif©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Riant Makelaars

Hereweg 29

9725 AA, Groningen

050 8503356

info@riantmakelaars.nl

www.riantmakelaars.nl

RIANT
MAKELAARS
GRONINGEN