



Vraagprijs  
€ 385.000 k.k.

14

**TURELUUR**

**ZEVENHUIZEN**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2020

**WOONOPPERVLAKTE:**  
125 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
444 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
367 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Uitstekend onderhouden woonhuis uit 2020!

Fraaie lichte hoekwoning met bijzonder ruime zonnige tuin | instapklaar | ca.125 m<sup>2</sup> woonoppervlakte | 367 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte

Deze sfeervolle woning is prachtig gelegen in de gewilde en kindvriendelijke nieuwbouwwijk van Zevenhuizen. De woning is opgeleverd in 2020 en beschikt over vier slaapkamers, een luxe keuken en badkamer en een bijzonder diepe tuin. Een schitterende woning met alle voordelen van nieuwbouw, zonder lange wachttijd. Het hoge afwerkingsniveau en het goede onderhoud zorgen ervoor dat dit sfeervolle huis instapklaar is voor een nieuwe bewoner.

De ligging van de woning is uitstekend, in het actieve en gezellige dorp Zevenhuizen is een lagere school en er zijn sportvoorzieningen aanwezig. De stad Groningen en Drachten zijn in ca. 20 autominuten te bereiken.

## Indeling

begane grond: entree/hal, meterkast, toiletruimte, woonkamer met open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur (totaal groot ca. 46 m<sup>2</sup>) en toegang tot de zonnige tuin;

1e verdieping: overloop, twee ruime slaapkamers (ca. 18 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>), luxe badkamer voorzien van douche, toilet en vaste wastafel;

2e verdieping: overloop, twee (slaap) kamers (ca. 10 en 7 m<sup>2</sup>).

## Bijgebouwen:

- vrijstaande berging/schuur.

## Goed om te weten:

- woonoppervlakte ca. 125 m<sup>2</sup>
- perceeloppervlakte ca. 367 m<sup>2</sup>
- vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- verwarming (en koeling!) en warm water middels

aardwarmtepomp;

- de woning wordt zorgvuldig bewoond en gebruikt;
- optimaal geïsoleerd, energielabel A;
- de woning beschikt over 13 zonnepanelen;
- het is mogelijk om aan de zijkant nog een garage te bouwen;
- de woning is zeer zorgvuldig bewoond en goed onderhouden.

Aanvaarding: in overleg.

Tip: bekijk ook de video van deze woning!

Interesse in deze woning? Neem geheel vrijblijvend contact op met Bruining en De Reus Makelaars om deze woning te bezichtigen!



'Ideaal  
gezinshuis'





















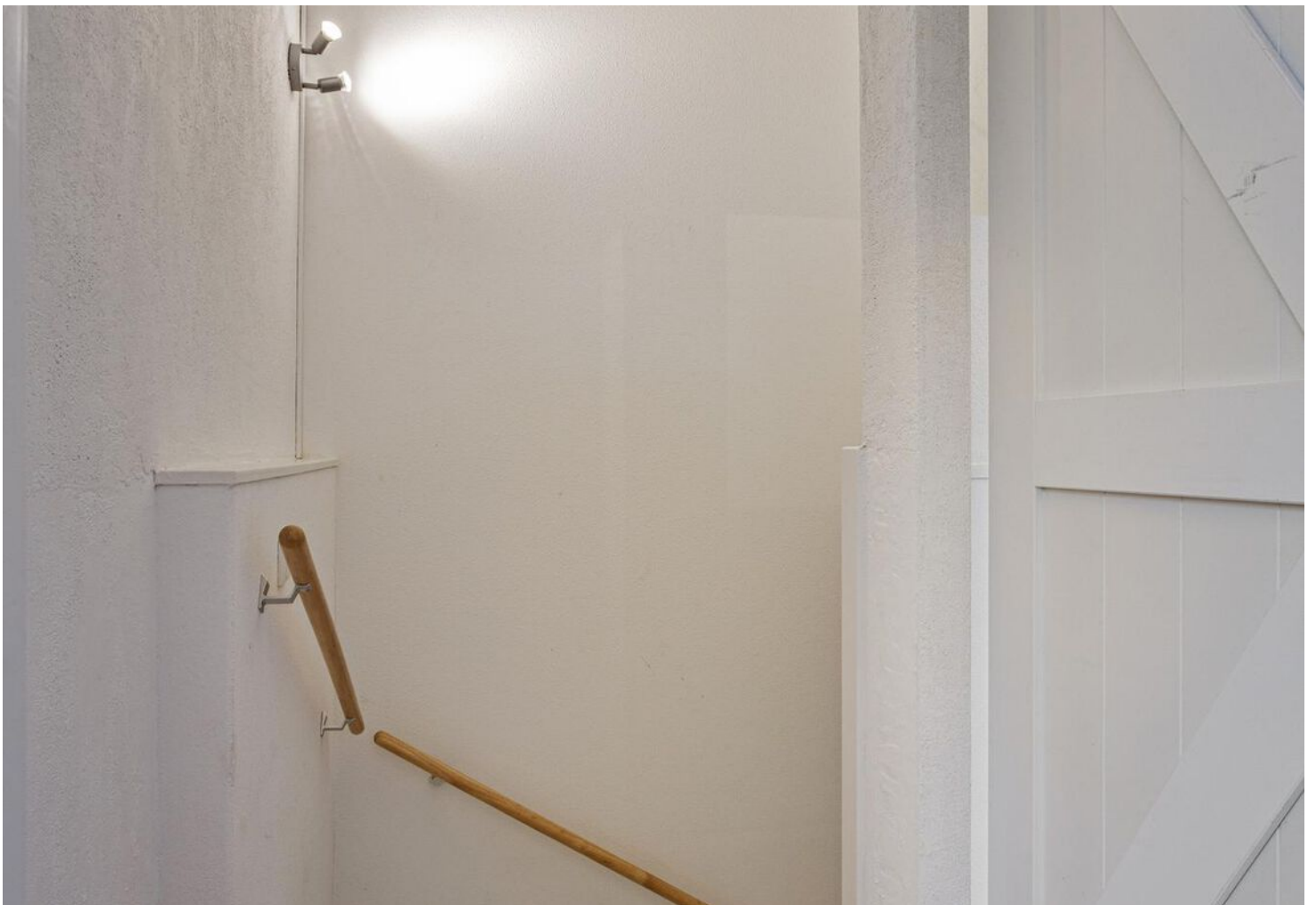






























# Hét antwoord op al je woonvragen!

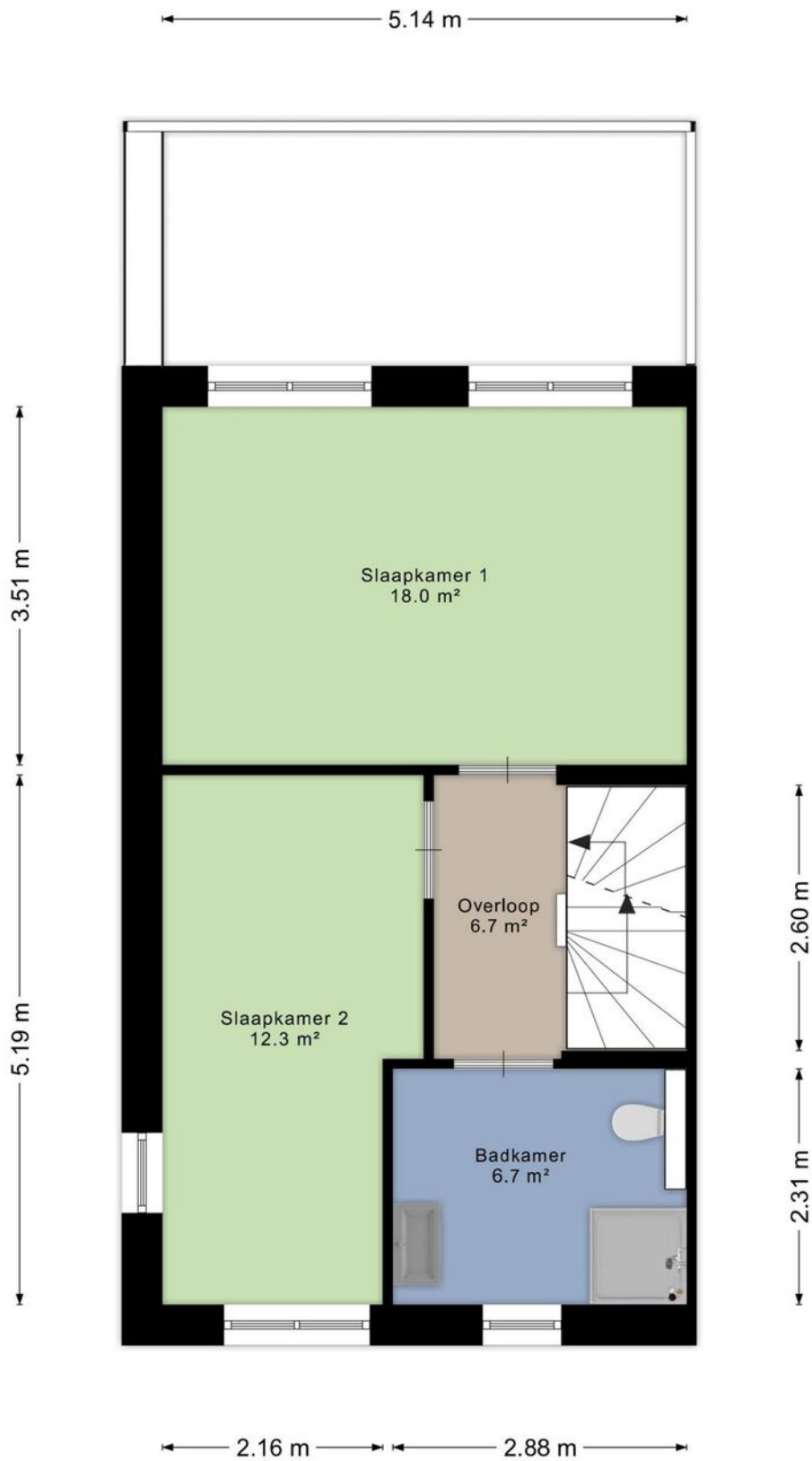
Vraag het je NVM-makelaar.



Zeker weten.

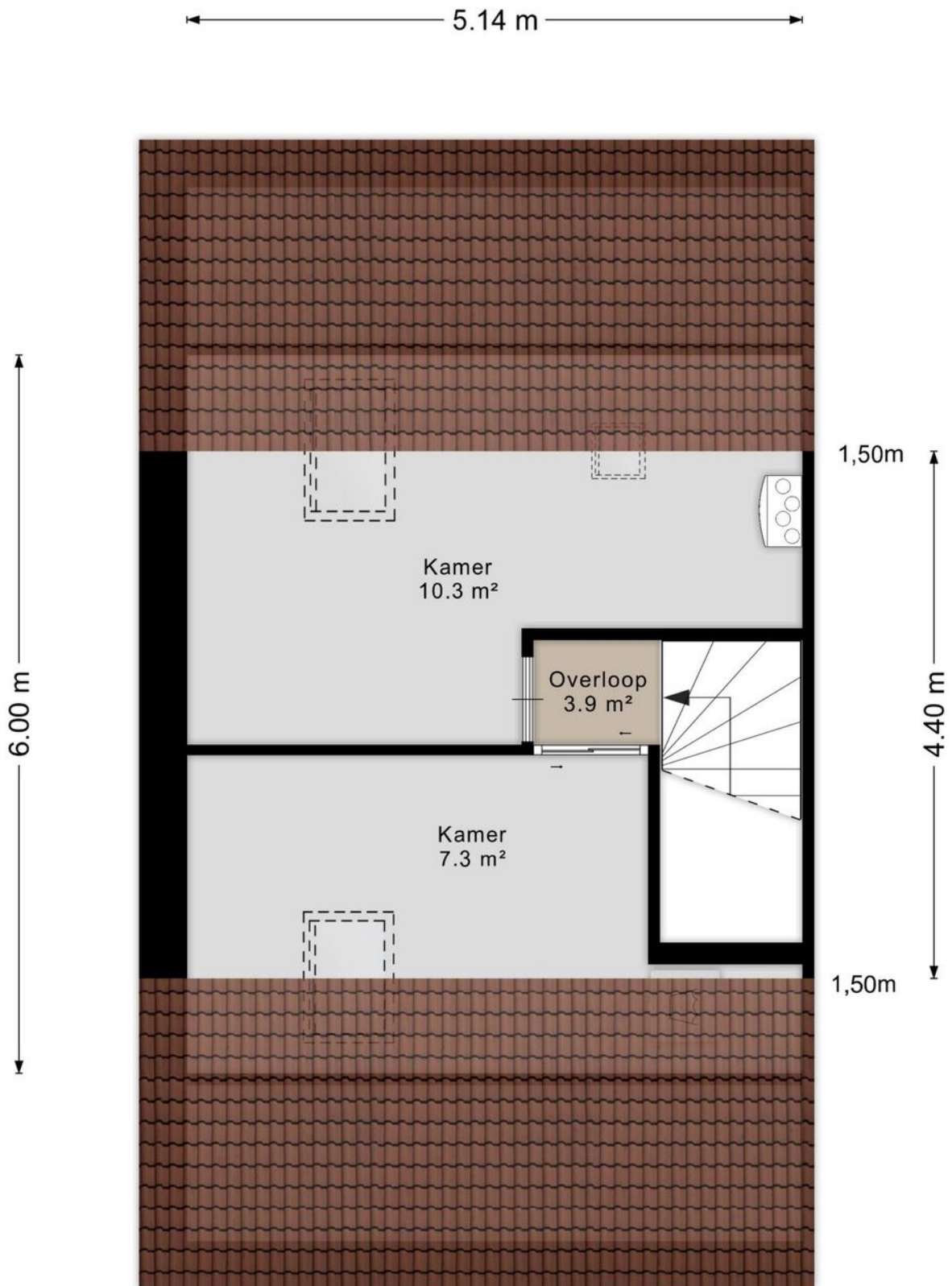


# PLATTEGROND



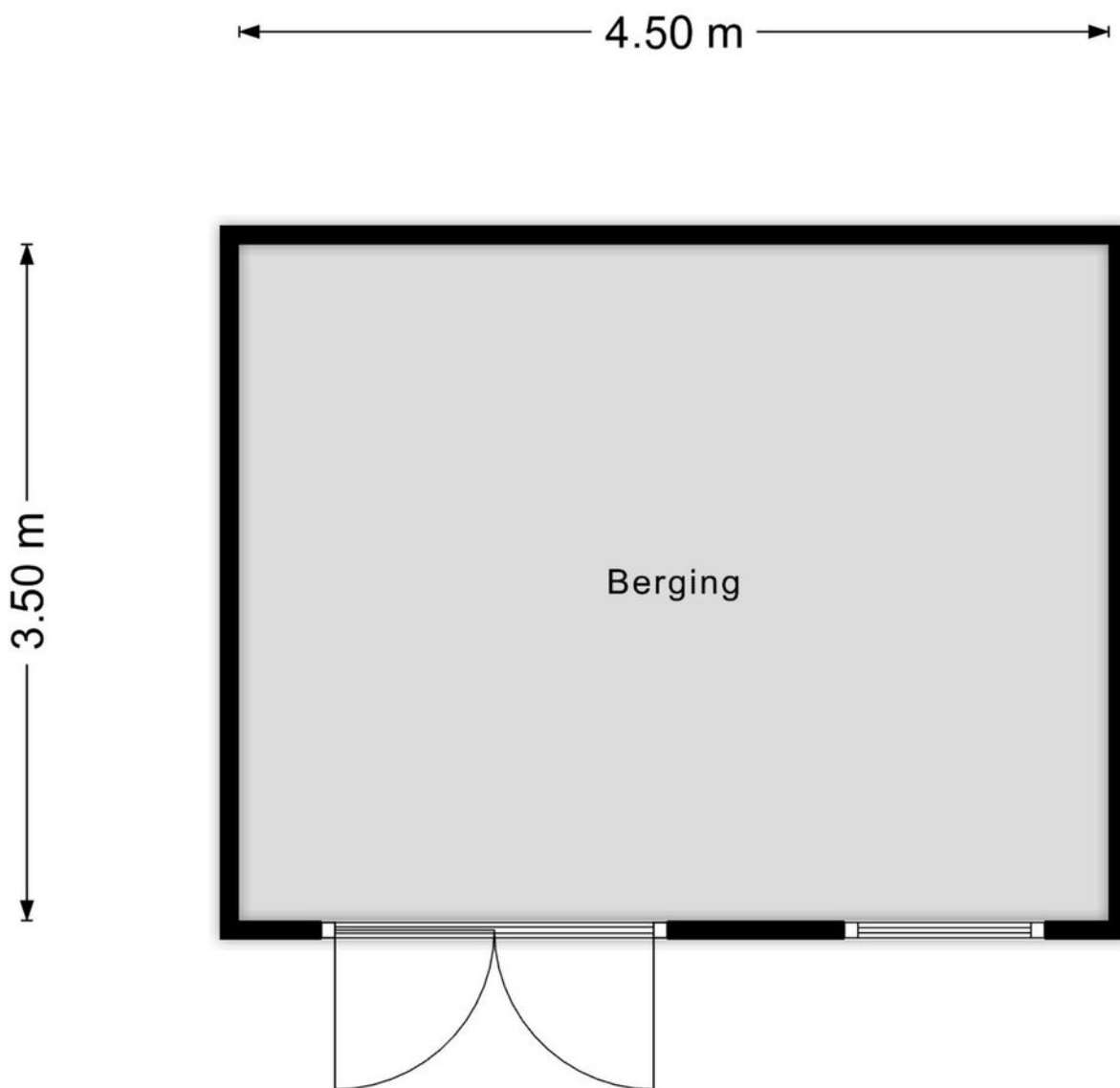
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

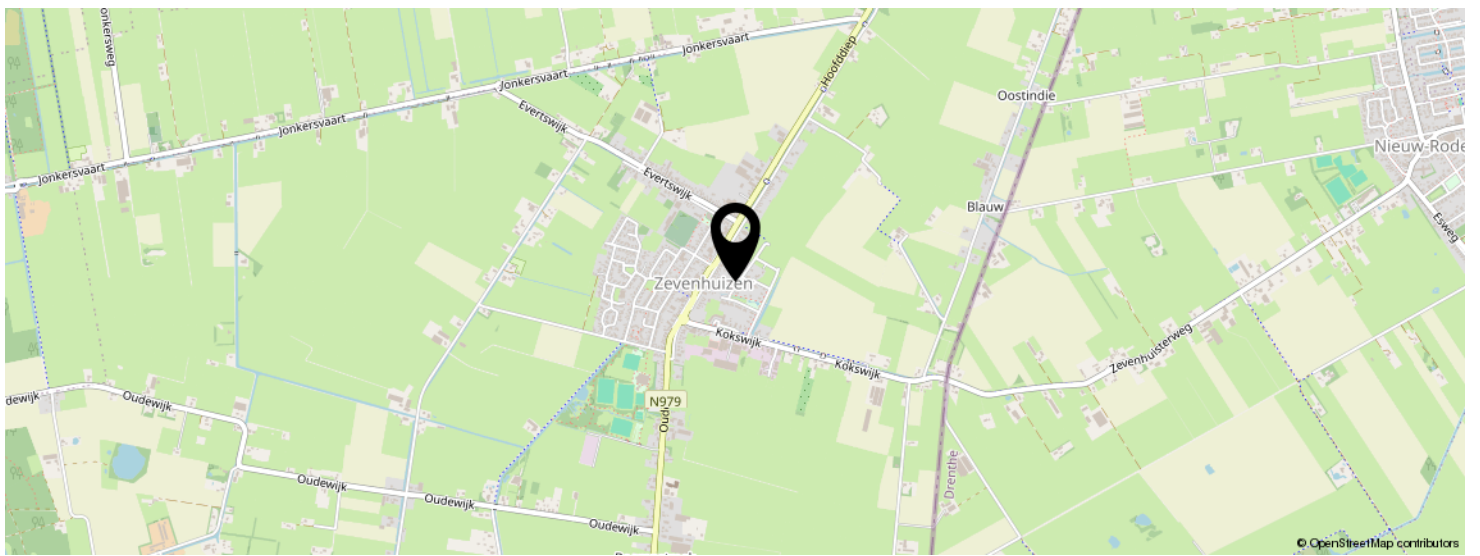
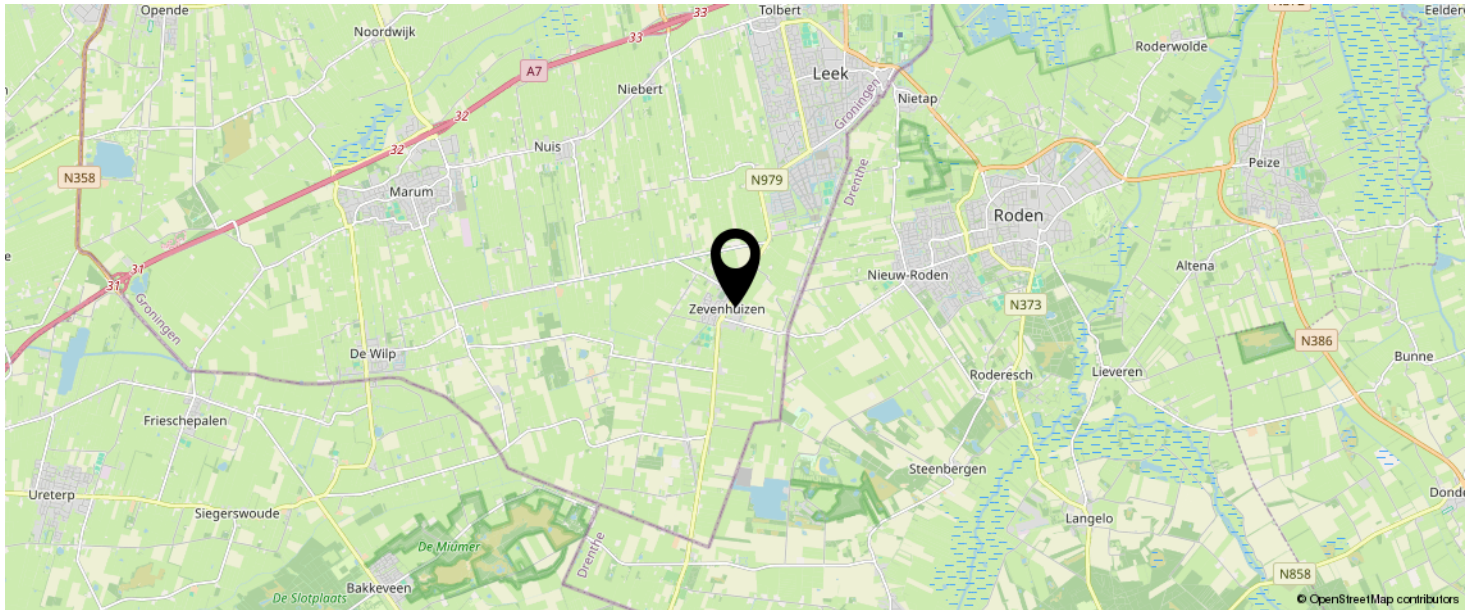
Kadastrale kaart

Uw referentie: Br & De Reus

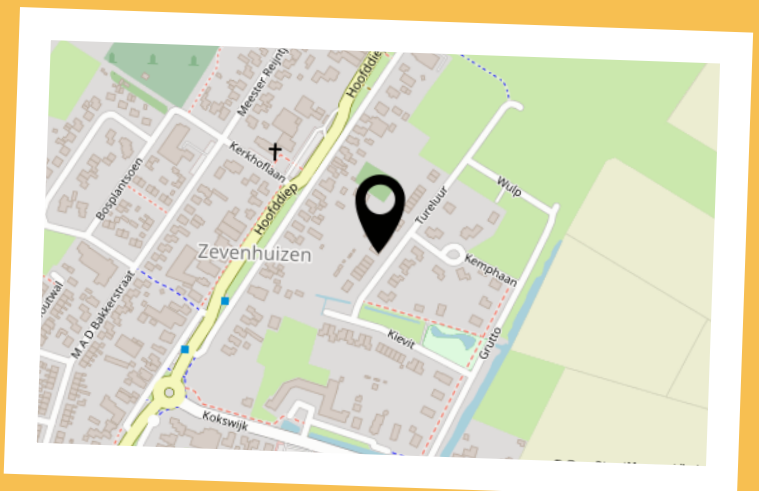


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Leek	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4505	
—	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?





# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Buitenlampen aan gevel		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken trapkast	X			
- Alle kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel		X		
- Waterontharder		X		
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel		X		

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel		X		
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- W	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Planten in potten		X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Speelhuis incl schomme		X		
Regenton		X		

# LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Planten in moestuin aan zijkant woning			X	
- Muurhaspel (tuinslang)			X	
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

BRUINING  
EN DE REUS  
VERMOEDEN

Tureluur 14, Zevenhuizen



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Bruining en De Reus Makelaars**

Boveneind 20

9351 AP, Leek

0594-554355

[leek@bruiningdereus.nl](mailto:leek@bruiningdereus.nl)

[www.bruiningdereus.nl](http://www.bruiningdereus.nl)

**BRUINING  
EN DE REUS**  
MAKELAARS LEEK